

Città di SEGRATE Provincia di MILANO	CC / 00/ 2011	Data 00-0-2011
---	----------------------	--------------------------

Oggetto: Adozione del Piano di Governo del Territorio.

ORIGINALE/COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(Estratto del verbale della seduta del 00-0-2011)

L'anno duemilaundici, addì 00 del mese di...., alle ore 20:30, in Segrate e nella Casa Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria - seduta di 1^a convocazione.

Svolge le funzioni di Segretario

– Segretario Generale.

Il Presidente, Luciano Zucconi, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla trattazione dell'argomento i Sigg.ri:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
ALESSANDRINI ADRIANO – SINDACO	SI	
NARDIO ROBERTO	SI	
DEL GIUDICE GIUSEPPE	SI	
TREBINO MARCO	SI	
RICCARDI SIRTORI GIOVANNI	SI	
CASELLA FRANCESCO	SI	
LAZZARI EZIO FRANCESCO	SI	
GASPARINI CLAUDIO	SI	
CASADIO DANIELE	SI	
BORLONE PAOLO GIULIO LUIGI	SI	
GERVASONI VINCENZO	SI	
SERACINI ALESSANDRO	SI	
ZARDUS CLAUDIO	SI	
BOTTARI DOMENICO	SI	
DONATI ANDREA	SI	
DE MAIO MARIA ANTONIETTA	SI	
VIGANO' ROBERTO	SI	
ZUCCONI LUCIANO - PRESIDENTE	SI	
RADAELLI LILIANA	SI	
FERRANTE GIUSEPPE	SI	
MONGILI MANUELA	SI	
CATTORINI PIETRO	SI	
CARRIERI SILVIA	SI	
ANCORA VITO	SI	
MICHELI PAOLO GIOVANNI	SI	
ROSA GIANFRANCO	SI	
CIAPINI FABRIZIO	SI	
BERARDINUCCI ANTONIO	SI	
MONTI PAOLA	SI	
ANTONA ANGELO	SI	
TERZI GIANCARLO	SI	

In continuazione di seduta

...Discussione ... omissis ... per la stessa si fa riferimento al processo verbale dell'adunanza, registrato durante il dibattito

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Segrate è dotato di Piano Regolatore Generale (D.G.R.n. 27079 del 15.12.1987), nel tempo sottoposto a varianti parziali redatte ai sensi delle Leggi Regionali L.R. n. 23/1997; L.R. n. 9/1999; L.R. n. 12/2005; Legge n. 1150/42; e ai sensi della dell'art. 5 del D.P.R. n.447/1998 come da seguente elenco:

- Del. C.C. n° 11 del 22.01.2004 pubblicata sul BURL n° 11 del 10.03.2004;
- Del. C.C. n° 86 del 21.07.2004 pubblicata sul BURL n° 34 del 18.10.2004;
- Del. C.C. n° 25 del 24.02.2000 pubblicata sul BURL n° 15 del 12.04.2000;
- Del. C.C. n° 123 del 17.09.2001 pubblicata sul BURL n° 43 del 24.10.2001;
- Del. C.C. n° 124 del 17.09.2001 pubblicata sul BURL n° 41 del 10.10.2001;
- Del. C.C. n° 142 del 22.10.2001 pubblicata sul BURL n° 49 del 05.12.2001;
- Del. C.C. n° 101 del 24.07.2002 pubblicata sul BURL n° 31 del 31.07.2002;
- Del. C.C. n° 15 del 06.02.2003 pubblicata sul BURL n° 13 del 26.03.2003;
- Del. C.C. n° 71 del 04.06.2003 pubblicata sul BURL n° 26 del 25.06.2003;
- Del. C.C. n° 78 del 26.06.2003 pubblicata sul BURL n° 30 del 23.07.2003;
- Del. C.C. n° 122 del 22.10.2003 pubblicata sul BURL n° 47 del 19.11.2003;
- Del. C.C. n° 46 del 06.05.2004 pubblicata sul BURL n° 22 del 26.05.2004;
- Del. C.C. n° 65 del 26.06.2004 pubblicata sul BURL n° 29 del 14.07.2004;
- Del. C.C. n° 105 del 07.10.2004 pubblicata sul BURL n° 44 del 27.10.2004;
- Del. C.C. n° 19 del 14.02.2005 pubblicata sul BURL n° 11 del 16.03.2005;
- Del. C.C. n° 22 del 15.02.2005 pubblicata sul BURL n° 11 del 16.03.2005;
- Del. C.C. n° 58 del 10.11.2009 pubblicata sul BURL n° 47 del 25.11.2009;
- Del. C.C. n° 145 del 20.12.2004 pubblicata sul BURL n° 7 del 16.02.2005;
- Del. C.C. n° 32 del 12.07.2006 pubblicata sul BURL n° 32 del 09.08.2006;
- Del. C.C. n° 60 del 11.12.2006 pubblicata sul BURL n° 8 del 21.02.2007;
- Del. C.C. n° 14 del 05.02.2008 pubblicata sul BURL n° 8 del 20.02.2008;
- Del. C.C. n° 38 del 30.06.2008 pubblicata sul BURL n° 29 del 16.07.2008;
- Del. C.C. n° 39 del 30.06.2008 pubblicata sul BURL n° 29 del 16.07.2008;
- Del. C.C. n° 60 del 27.10.2008 pubblicata sul BURL n° 46 del 12.11.2008;
- Del. C.C. n° 64 del 14.11.2008 pubblicata sul BURL n° 50 del 10.12.2008;
- Del. C.C. n° 28 del 12.05.2009 pubblicata sul BURL n° 25 del 24.06.2009;
- Del. C.C. n° 30 del 09.06.2009 pubblicata sul BURL n° 29 del 22.07.2009;
- Del. C.C. n° 3 del 18.01.2010 pubblicata sul BURL n° 6 del 10.02.2010;
- D.a.r. n° 12761 del 30.07.2003 pubblicata sul BURL n° 34 del 18.08.2003;
- D.g.r. n° 7/15184 del 22.11.2003 pubblicata sul BURL n° 53 del 30.12.2003;
- D.a.r. n° 21196 del 29.11.2004 pubblicata sul BURL n° 50 del 06.12.2004;
- D.P.G.R. 5095 del 22.05.2009 pubblicata sul Burl al 4° suppl. straord. del 29.05.2009 - ratifica dell'A.d.P. tra Regione Lombardia, Provincia di Milano e Comune di Segrate per la definizione e il coordinamento degli interventi conseguenti alla realizzazione degli insediamenti commerciali previsti nel Comune di Segrate e al connesso adeguamento del sistema di mobilità della zona Linate - Idroscalo, con la definizione e il coordinamento degli interventi infrastrutturali connessi alla localizzazione dell'insediamento polifunzionale all'interno delle aree ex dogana;
- Del. C.C. n° 43 del 22.07.2009 pubblicata sul BURL n° 31 del 05.08.2009;
- Del. C.C. n° 44 del 22.07.2009 pubblicata sul BURL n° 31 del 05.08.2009;

- Del. C.C. n° 10 del 25.01.2010 pubblicata sul BURL n° 8 del 24.02.2010;
- Del. C.C. n° 14 del 18.04.2011 pubblicata sul BURL n° 19 del 11.05.2011
- Del C.C. n. 44 del 08/04/2002, (integrata con delibera C.C. n. 130 del 30/10/2003), approvazione Studio Idrogeologico di Supporto alla Pianificazione Urbanistica Comunale ai sensi della L.R. n°41/97 e D.G.R. 6/37918 del 06/08/1998 e D.G.R. 7/6645 del 29/10/2001;
- Del C.C. n° 27 del 21/04/2008, pubblicata sul BURL n. 19 del 07.05.2008 adeguamento del P.R.G. vigente al “P.A.I. del bacino idrografico del fiume Po” - valutazione del rischio idraulico nei territori compresi nella Fascia C (art.31, comma 5, N.T.A. del P.A.I.);

DATO ATTO che:

- in data 04. 07.2011 con Delibera di Consiglio Comunale n. /2011 immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 707 del Codice della Navigazione è stato adottato il Piano di Rischio Aeroportuale;
- in data 04. 07.2011 con Delibera di Consiglio Comunale n. /2011 immediatamente esecutiva, è stato adottato lo studio per l’individuazione del Reticolo idrografico Minore ed il relativo Regolamento di Polizia Idraulica.

PREMESSO INOLTRE che:

- in data 31 marzo 2005 con l’entrata in vigore la “Legge per il Governo del Territorio” (L.R. n. 12/2005) con la quale è stato introdotto nell’ordinamento giuridico regionale il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), nuovo strumento urbanistico di scala comunale da redigersi in sostituzione dei piani regolatori generali entro il termine ultimo di del 31 dicembre 2012, a pena di perdita di efficacia degli strumenti urbanistici vigenti;
- il P.G.T., a norma dell’art. 7 della citata Legge Regionale n. 12/2005 (s.m.i) si articola in tre strumenti autonomi tra loro complementari e precisamente si compone di Documento di Piano (art.8 L.R. 12/2005), Piano dei Servizi (art.9 L.R. 12/2005) e Piano delle Regole (art.10 L.R. 12/2005)
- in esecuzione dei sopravvenuti obblighi normativi, con deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 10.11.05, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Segrate ha avviato la procedura formazione del P.G.T.;
- dell’avvio del procedimento di formazione del P.G.T., ai sensi dell’art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/05, in data 23.11.05 è stata data ampia pubblicità attraverso avviso apposto all’Albo Pretorio Comunale, sul sito web istituzionale, sul quotidiano "Corriere della Sera" nonché tramite manifesti affissi sul territorio comunale;
- l’avviso di avvio del procedimento del P.G.T. invitava chiunque ne avesse avuto interesse a presentare suggerimenti e proposte in merito, assegnando quale termine ultimo la data del 07 febbraio 2006;
- nel periodo di pubblicazione di detto avviso sono pervenute n. 32 proposte e suggerimenti tutte valutate dall’Amministrazione ai fini della stesura degli atti costitutivi del P.G.T. unitamente ad altre comunicazioni pervenute fuori termine;
- con Determinazione Dirigenziale n 843 del 15 dicembre 2009 è stato conferito al Centro Studi PIM incarico per l’elaborazione del quadro conoscitivo del P.G.T.;

- a seguito di selezione pubblica con Determinazione Dirigenziale n. 807 del 2 ottobre 2009 è stato conferito incarico per la redazione del Documento di Piano e del Piano delle Regole del P.G.T. all'ATP capitanata dall'arch. Massimo Giuliani;
- all'epoca di conferimento degli incarichi per la redazione del quadro conoscitivo, del Documento di Piano e del Piano delle Regole del P.G.T. era già in essere specifico incarico conferito all'arch. Franco Oggioni per la redazione del Piano dei Servizi così come da determina Dirigenziale n. 197 del 17 novembre 2005;
- con Determinazione Dirigenziale n. 879 del 26 ottobre 2009 è stato conferito incarico al geologo dott. Efrem Grezzi per la redazione dello Studio geologico ed idrogeologico di supporto alla pianificazione comunale e per il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS);
- con Determinazione Dirigenziale n. 834 del 13 ottobre 2009 è stato conferito a NQA s.r.l. l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica a supporto del Piano di Governo del Territorio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 899 del 16 novembre 2010 è stato conferito a NQA s.r.l. l'incarico per la redazione dell'Elaborato Tecnico Rischio di Incidenti Rilevanti ERIR;
- ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 207/09 del 28 ottobre 2009 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativo al Documento di Piano del P.G.T. ed individuata nella persona del Dirigente della Direzione Territorio e LL.PP. l'Autorità Procedente. Di detta deliberazione è stato dato pubblico avviso mediante affissione all'Albo Pretorio, inserzione nel sito web istituzionale, pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia n. 44 del 04 novembre 2009 nonché, affissione di manifesti sul territorio;
- con disposizione n. 146/09 del 04 dicembre 2009 il Dirigente del Settore Territorio e LL.PP. in qualità di Autorità Procedente per la VAS ha individuato quale autorità competente per la VAS del Documento di Piano del P.G.T. i funzionari responsabili delle sezioni Urbanistica ed Ambiente e Ecologia; con il medesimo provvedimento sono stati altresì individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente competenti;
- con disposizione n. 51/10 del 16 febbraio 2010 l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha individuato i settori del pubblico coinvolti dall'iter VAS del Documento di Piano del P.G.T., nonché le forme di comunicazione e partecipazione del pubblico e le modalità di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- nell'ambito del procedimento di VAS del Documento di Piano in data 17 dicembre 2009 si è tenuta la prima adunanza pubblica della Conferenza di Valutazione indirizzata agli enti competenti e finalizzata all'espressione delle valutazioni ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 12/2005 e DCRL n. 351/2007 in merito al Documento di scoping;
- in data 22 febbraio 2010 si è tenuta ulteriore adunanza pubblica della Conferenza di Valutazione indirizzata agli enti competenti dal punto di vista ambientale, finalizzata all'espressione delle valutazioni ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 12/2005 e DCRL n. 351/2007 in merito alla prima stesura del Documento di Piano e del relativo Rapporto Ambientale;
- successivamente, in data 27 maggio 2010 ed in data 01 giugno 2010 si sono tenute conferenze pubbliche rivolte a cittadini, associazioni ed imprese per la diffusione delle informazioni relative alla formazione ed i contenuti del P.G.T.

- in data 15 giugno 2010 si è tenuta l'adunanza pubblica della Conferenza di Valutazione finalizzata all'acquisizione dei pareri degli enti competenti e dei soggetti interessati in materia ambientale.

DATO ATTO che ad esito del procedimento VAS del Documento di Piano del P.G.T. :

- in data 30 maggio 2011 prot. 21743 è stato definito il Rapporto Ambientale;

- in data 30 maggio 2011 prot. 21743 è stata definita la Sintesi non Tecnica del procedimento VAS svolto;

- in data 30 maggio 2011 prot. 21805 è stata definita la Dichiarazione di Sintesi;

- in data 30 maggio 2011 prot. 21804 prot. l'Autorità Competente per la VAS ha espresso il proprio Parere Motivato in merito alla sostenibilità ambientale del Documento di Piano del PGT vigente;

DATO ATTO INOLTRE che:

- a sintesi conclusiva del lavoro svolto da tutti i soggetti coinvolti nel processo di elaborazione del P.G.T., anche al fine di semplificazione e chiarezza nel procedimento istruttorio con unico protocollo del 30 maggio 2011 n. 21743 sono state depositate le bozze di tutti i documenti costituenti il P.G.T., nonché tutti gli elaborati costituenti gli strumenti di pianificazione complementari;

- ai sensi dell'art. 13 comma 3, tutta la documentazione afferente il P.G.T. di cui al prot. 21743 del 30 maggio 2011, oltre al Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, la Dichiarazione di Sintesi, il Parere Motivato VAS è stata pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune dandone ampio avviso alla cittadinanza e alle associazioni presenti sul territorio affinché i portatori di interessi diffusi potessero esprimere entro il termine del 29 giugno 2011 i propri pareri e considerazioni.

- sempre al fine di garantire il confronto e la partecipazione dei cittadini al procedimento di formazione del P.G.T. in data 15 maggio 2011 l'Amministrazione ha attivato un apposito ufficio informativo (Urban Center), ove chiunque abbia interesse può ricevere informazioni puntuali sullo stato di avanzamento della procedura e sul contenuto dei documenti costituenti il P.G.T.;

RILEVATO che:

- successivamente alla pubblicazione avvenuta in data 30 maggio 2011 dei documenti costituenti il P.G.T., si è provveduto ad apportare alla Normativa Tecnica del Documento di Piano e del Piano delle Regole alcune modifiche atte ad eliminare refusi, errori materiali e puntualizzazioni rese necessarie a seguito di approfondimenti istruttori, procedendo al contempo allo sviluppo della cartografia di azionamento del Piano delle Regole anche in scala di maggior dettaglio (1:2000);

- al fini di semplificazione e chiarezza nella gestione del procedimento istruttorio di formazione del P.G.T. con unico protocollo del 1 luglio 2011 n. 26169 sono state depositati tutti i documenti costituenti la proposta di P.G.T., nonché tutti gli elaborati costituenti gli strumenti di pianificazione complementari così come puntualmente elencati nel dispositivo della presente deliberazione;

RICHIAMATE le "Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato" del Sindaco presentate al Consiglio Comunale il 17 aprile 2010;

CONSIDERATO che:

- l'insieme organico di indirizzi programmatici, orientamenti normativi e prescrizioni tecniche contenuti nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole, oltre al quadro normativo contenuto negli strumenti complementari del P.G.T. consente il raggiungimento di tutti gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione così come enunciati nelle sopra citate Linee programmatiche del Sindaco;

- il Documento di Piano, che ha una durata di cinque anni, contiene uno scenario di piano strutturato su archi temporali di breve, medio e lungo termine;

- in linea con gli indirizzi precisi del Documento di Piano, il Piano dei Servizi prevede che le principali implementazioni di aree e di servizi di interesse pubblico della città sia legata alla definizione dei Piani Attuativi afferenti alle Aree di Trasformazione;

- l'Amministrazione nella fase di attuazione delle previsioni del P.G.T., e in particolare nelle fasi di attuazione degli ambiti di trasformazione definiti dal Documento di Piano, dovrà tener conto di uno sviluppo graduale e ponderato della città evitando situazioni problematiche, in particolare per quanto riguarda la dotazione di aree e di servizi pubblici e opere legate alla mobilità;

VISTA la documentazione tecnica progettuale costituente il nuovo Piano di Governo del Territorio Comunale, redatta ai sensi degli Artt.7, 8, 9, 10 e 13 della L.R. n. 12/2005 (s.m.i) così come da puntuale elenco contenuto nel dispositivo della presente deliberazione;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Comunale n.107 dell'8 luglio 2011 avente per oggetto "Quadro riassuntivo degli indirizzi politici del PGT";

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;

- il D.Lgs. 03 aprile 2006, n.152, recante "norme in materia ambientale" come modificato ed integrato dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n.4 con cui è stata data attuazione alla predetta direttiva;

- gli articoli 42, comma 2, lettera b) e 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

- l'art. 13 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 "Modalità di pianificazione comunale (Legge Regionale n. 12/2005 art. 7)";

- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";

- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 "Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS";

- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia n. VIII/352 del 13 marzo 2007 "Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale";

la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/5913 del 21 novembre 2007 "Criteri urbanistici per l'attività di pianificazione e di gestione degli Enti Locali in materia commerciale";

- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 "Criteri regionali relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT" aggiornata con Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/7374 del 28 maggio 2008;

- lo statuto comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegato;

SENTITO il parere della Commissione Territorio in data

CON VOTI n. **00** voti favorevoli, **00** voti contrari su n. **00** Consiglieri presenti e votanti, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori;

DELIBERA

1. Di prendere atto e conseguentemente di recepire i contenuti, le prescrizioni, le modifiche e le integrazioni dei sotto elencati documenti:
 - Rapporto Ambientale prot. n. 21743 del 30.05.2011;
 - Sintesi non tecnica prot. n. 21743 del 30.05.2011;
 - Parere motivato ai fini dell'adozione del PGT prot. n. 21804 del 30.05.2011;
 - Dichiarazione di sintesi preliminare prot. n. 21805 del 30.05.2011;

2. Di adottare, ai sensi dell'art.13 e seguenti della L.R. 11.03.2005, n.12 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole, e gli strumenti normativi ad esso complementari, costituito dagli elaborati prot n. 26169 del 1 luglio 2011 di seguito elencati e allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, come di seguito specificati:

Atti del Documento di Piano

- TAVOLA A1. ELENCO E MAPPATURA DELLE ISTANZE
- TAVOLA A2. SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE E PREVISTO
- TAVOLA A3. SISTEMA DELLA MOBILITA':INFRASTRUTTURE ESISTENTI E PREVISTE
- TAVOLA A4. SISTEMA DEI SERVIZI E DEL COMMERCIO A SCALA SOVRALocale
- TAVOLA A5. SISTEMA AMBIENTALE E PAESISTICO
- TAVOLA A6. TRASFORMAZIONI TERRITORIALI E DELLE INFRASTRUTTURE A SCALA METROPOLITANA: SEGRATE PORTA EST
- TAVOLA A7. FASI DELLO SVILUPPO INSEDIATIVO
- TAVOLA A8. STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
- TAVOLA A9. VINCOLI DI LEGGE
- TAVOLA A10. SERVIZI ESISTENTI
- TAVOLA A11. AREE DESTINATE A SERVIZI: REGIME DI PROPRIETA'
- TAVOLA A12. AZIONI DI ACCOMPAGNAMENTO DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI E APPROVATI
- TAVOLA A13. SCENARIO DI PIANO
- TAVOLA A14. AREE DI TRASFORMAZIONE
- ALL. A15. SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE
- TAVOLA A16. SCHEMI PROGETTUALI
- TAVOLA A17. VERIFICA CONSUMO DI SUOLO
- ALL. A18. RELAZIONE
- ALL. A19. NORME
- TAVOLA A20. SINTESI DELLE DIRETTIVE URBANISTICHE ED EDILIZIE PER IL PIANO DEI SERVIZI E IL PIANO DELLE REGOLE

Atti del Piano delle regole

- TAVOLA C1a. SISTEMA INSEDIATIVO - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE:
Destinazioni d'uso, stato di conservazione, rilievo qualitativo
- TAVOLA C1b. SISTEMA INSEDIATIVO - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE:
Destinazioni d'uso, stato di conservazione, rilievo qualitativo
- TAVOLA C2. SISTEMA INSEDIATIVO - tipologie edilizie
- TAVOLA C3. SISTEMA INSEDIATIVO - altezza degli edifici
- TAVOLA C4. SISTEMA INSEDIATIVO - destinazioni d'uso prevalenti
- TAVOLA C5. SISTEMA INSEDIATIVO - densità edilizie
- TAVOLA C6. SISTEMA INSEDIATIVO - uso dello spazio aperto
- TAVOLA C7. ANALISI DEL SISTEMA URBANO: carta di sintesi
- TAVOLA C8. AZZONAMENTO
- TAVOLA C8a. AZZONAMENTO scala 1:2000
- TAVOLA C8b. AZZONAMENTO scala 1:2000
- TAVOLA C8c. AZZONAMENTO scala 1:2000
- TAVOLA C8d. AZZONAMENTO scala 1:2000
- TAVOLA C8e. AZZONAMENTO scala 1:2000
- TAVOLA C8f. AZZONAMENTO scala 1:2000
- TAVOLA C8g. AZZONAMENTO scala 1:2000
- TAVOLA C9. MODALITA' DI INTERVENTO PER IL CENTRO STORICO
- TAVOLA C10. BENI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO – PIANO PAESAGGISTICO
COMUNALE
- TAVOLA C11. CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA
- TAVOLA C12. REPERTORIO DEI BENI STORICO - ARCHITETTONICI E AMBIENTALI
- ALL. C13. RELAZIONE
- ALL. C14. NORME

Atti del Piano dei Servizi

- TAVOLA 01. ANALISI DELL'ATTUAZIONE DELLO STANDARD DI P.R.G.;
- TAVOLA 02. SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI;
- TAVOLA 03. AZZONAMENTO;
- TAVOLA 04. SERVIZI STRATEGICI;
- TAVOLA 5. PUGSS - TRACCIATO SOTTOSERVIZI TECNOLOGICI-CARTA DI SINTESI;
- TAVOLA 6. PUGSS - PROPOSTA DI PIANO DI INFRASTRUTTURAZIONE;
- ALL. A1. SCHEDE IDENTIFICATIVE DELLE AREE A SERVIZI:
Sistema dei servizi amministrativi
Sistema dei servizi culturali e religiosi
Sistema dei servizi scolastici
Sistema dei servizi sociali e sanitari
Sistema dei servizi tecnologici
- ALL. A2. SCHEDE IDENTIFICATIVE DELLE AREE A SERVIZI:
Sistema del verde e dello sport
- ALL. A3. SCHEDE IDENTIFICATIVE DELLE AREE A SERVIZI:
Sistema dei parcheggi
- ALL. B. RELAZIONE
- ALL. C. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ALL. D1. PUGSS - PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO
RELAZIONE TECNICA
- ALL. D2. PUGSS - PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE

Componente Geologica Idrogeologica e Sismica

- TAVOLA 1. CARATTERI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI
- TAVOLA 2. CARATTERI IDROGEOLOGICI
- TAVOLA 3. SEZIONI IDROGEOLOGICHE
- TAVOLA 4. VULNERABILITA' INTEGRATA DEGLI ACQUIFERI
- TAVOLA 5. CARATTERI GEOLOGICO-TECNICI
- TAVOLA 6. PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

- TAVOLA 7. VINCOLI SOVRAORDINATI
- TAVOLA 8. SINTESI DEGLI ELEMENTI CONOSCITIVI
- TAVOLA 9. FATTIBILITA' GEOLOGICA LEGENDA
- TAVOLA 9a. FATTIBILITA' GEOLOGICA
- TAVOLA 9b. FATTIBILITA' GEOLOGICA
- ALL. 1 RELAZIONE TECNICA

ERIR Elaborato Rischio Incidenti Rilevanti;

3. Di dare atto, al fine di semplificare le fasi di pubblicazione conseguenti alla presente deliberazione, che tutti gli elaborati elencati ai precedenti punti sono contenuti in formato .pdf sul supporto digitale (DVD) allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. Di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di P.G.T., ai sensi dell'Art.13 comma 12^ della citata L.R. 12/2005, si applicano le misure di salvaguardia;
5. Di dare atto che eventuali errori e/o refusi materiali contenuti negli elaborati costituenti il P.G.T. in argomento, purchè non modificativi dei contenuti e della struttura essenziale del medesimo, saranno rettificati e corretti in fase di definitiva approvazione;
6. Di dare atto che gli uffici comunali, per quanto di rispettiva competenza, provvederanno all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali come disciplinate dall'art. 13 della L.R. n. 1272005 e s.m.i., e dalle disposizioni regionali vigenti in materia, al fine di pervenire all'approvazione ed alla conseguente efficacia del Piano di Governo del Territorio.

Successivamente, data l'urgenza, con n. **00** voti favorevoli, n. 00 voti contrari () su n. 00 Consiglieri presenti e votanti, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
LUCIANO ZUCCONI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
AVV. LAURA ALDINI

Si certifica che questa deliberazione verrà affissa in copia all'albo pretorio del Comune il giorno
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al.

Segrate, lì

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
AVV. LAURA ALDINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio a norma di Legge, è divenuta esecutiva in
data....., ai sensi dell'art. 134 - 3° comma – del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Segrate, lì

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
AVV. LAURA ALDINI

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
F.to. LUCIANO ZUCCONI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to AVV. LAURA ALDINI

Si certifica che questa deliberazione verrà affissa in copia all'albo pretorio del Comune il giornoe vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al.....

Segrate, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Segrate, lì

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
AVV. LAURA ALDINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio a norma di Legge, è divenuta esecutiva in data , ai sensi dell'art. 134 - 3° comma – del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Segrate, lì

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
AVV. LAURA ALDINI