

SEGRATE, 5/05/10

**Al Presidente del Consiglio Comunale di Segrate
Sig. Luciano Zucconi**

Visto il T.U.E.L, lo Statuto Comunale e l'art. 47 del Regolamento Comunale vigente, si presenta la seguente

MOZIONE

Da iscriversi all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale dedicato alle mozioni.

**Oggetto: RICHIESTA DI COSTITUZIONE DI UNA COMMISSIONE CONSILIARE SPECIALE
(ART 23 DEL REG.)**

PREMESSO CHE

- Il Comune di Segrate ha stipulato una convenzione urbanistica ai sensi della Lr: n.9 del 12.4.1999 in data 17.11.2004 n.055094 con la società Antea SPA di cui alla delibera di C.C. 145/2012/2004 per l'attuazione di un programma urbanistico denominato "Cascina Boffolora" (oggi denominato Milano Santa Monica);
- Considerato che tale convenzione prevede la realizzazione di edilizia convenzionata al prezzo di Euro 1810 al mq. per una superficie lorda utile pari a mq. 52532 ;
- Che i soggetti attuatori dovevano realizzare in accordo con il comune opere di urbanizzazione primarie e secondaria per un valore complessivo di Euro 11.542.000 comprendenti oltre alle strade e servizi anche edifici scolastici ed edifici di culto;
- Che tale convenzione ha una durata di anni 7 e quindi scade il 7.11.2011;
- Che i soggetti attuatori della suddetta convenzione hanno diviso l'edilizia convenzionata in lotti di cui il primo lotto di circa 150 alloggi prevedeva la consegna nell'estate 2009, ciò ai sensi dei contratti preliminari di compravendita stipulati tra i soggetti attuatori e gli acquirenti selezionati attraverso procedure pubbliche .

Considerato che a tutt'oggi sussistono gravi problemi che di fatto rendono problematica la stipula dei rogiti tra soggetti attuatori e acquirenti

Preso atto del fatto inoppugnabile che circa 150 famiglie segratesi si trovano ad affrontare gravi disagi e corrono il rischio di vedere disatteso il diritto alla casa o al rimborso delle somme versate qualora giungano alla conclusione che il contratto da loro sottoscritto è stato largamente disatteso;

Preso atto che molte questioni sono tuttora aperte per quanto riguarda la Convenzione citata in premessa (tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione, nuove abitazioni in edilizia convenzionata secondo il numero stabilito dalla Convenzione citata in premessa, sistemi di teleriscaldamento, ecc.)

Viene presentata la seguente

MOZIONE

**IL CONSIGLIO COMUNALE DI SEGRATE CHIEDE LA COSTITUZIONE DI UNA
COMMISSIONE SPECIALE A NORMA DELL'ART. 23 DEL REGOLAMENTO CON I
SEGUENTI COMPITI:**

- Portare all'attenzione del CC prioritariamente e in tempi brevi una proposta in merito alle azioni da intraprendere per la soluzione dei problemi di chi ha sottoscritto un contratto per un'abitazione in edilizia convenzionata con gli operatori di Santa Monica.
- Portare all'attenzione del CC i problemi che impediscono la puntuale attuazione della Convenzione citata in premessa fino alla sua scadenza nei termini definiti dalla convenzione originariamente sottoscritta.
- Fornire al CC gli elementi necessari per valutare le opzioni possibili in vista della scadenza della Convenzione citata in premessa

Il gruppo del PD

Liliana Padellini
Giuseppe Zommaro
Pietro Rotunno